

Số: *M/32* /TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày *31* tháng *7* năm 2023

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐ-ST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 689/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 02327760 - PD ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục THADS và công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền thuê sử dụng ki ốt số 2, tầng 1, ngành hàng “Quà lưu niệm, đồ chơi trẻ em” tại Chợ A Cốc Lều theo Hợp đồng thuê sử dụng ki ốt số 290/2013/HĐ-HDDG ngày 27/4/2016, Hợp đồng chuyển nhượng quyền thuê sử dụng ki ốt ngày 28/6/2019 giữa bên chuyển nhượng bà Đỗ Thị Thu Huyền và bên nhận chuyển nhượng bà Đoàn Thu Hà. Diện tích ki ốt: 8,16 m² (*Tam phần mười sáu mét vuông*). Vị trí ki ốt: Ki ốt số 2, tầng 1, ngành hàng “Quà lưu niệm, đồ chơi trẻ em” tại Chợ A Cốc Lều, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai. Thời hạn thuê: 12 năm kể từ ngày bàn giao ki ốt đưa vào sử dụng (ngày 04/5/2016).

(*Chi tiết theo Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 23/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.*)

Giá khởi điểm là: : 274.270.000 đ

Bằng chữ: (Hai trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02327760 - PD ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 01/8/2023 đến hết ngày 08/8/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai. (Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Điện thoại liên hệ: 0836392456 - Cháp hành viên Vũ Thị Liễu).

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

Nơi nhận:

- Công TĐĐT Tổng cục THADS;
- Trang TĐĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đăng tải Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu